

DAS DEPOT - Grundsteinlegung

Der legendäre Kostümfundus Babelsberg mit mehr als 500 000 Kostümen und Accessoires erhält nun ein neues Gewand. Östlich der Metropolis Halle entsteht **DAS DEPOT**.

„**DAS DEPOT** wird dem Kostümfundus und anderen unternehmerischen Aktivitäten des Filmpark Babelsberg ein ‚neues Zuhause‘ geben. Dieser Bau ist eine weitere zeichnensetzende Investition in die Film- und Medienstadt Babelsberg.“, so Friedhelm Schatz, Geschäftsführender Gesellschafter der Filmpark Babelsberg GmbH.

Mit 5000 m² für Fundus-Werkstätten und Kostümbildnerräume, 2500 m² für Lager und Backstagebereiche der Metropolis Halle und des Filmpark Babelsberg sowie 2500 m² Bürofläche für mediennahe Unternehmen auf insgesamt fünf Etagen ist **DAS DEPOT** an der neu entstehenden Joseph-von-Sternberg-Straße 1, 1a und 1b ein deutliches Zeichen in Richtung Entwicklung der Film- und Medienstadt Babelsberg und zugleich ein Bekenntnis zum Standort.

Den Startschuss geben Friedhelm Schatz sowie Jan Kretzschmar, Geschäftsführer der KW-Development, mit der Grundsteinlegung am 12. August 2019 im Beisein des Ministerpräsidenten des Landes Brandenburg, Herrn Dr. Dietmar Woidke und des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt Potsdam, Herrn Mike Schubert sowie vielen weiteren Gästen.

„Ab da benötigen wir noch 18 Monate, bis **DAS DEPOT** fertiggestellt ist“, erläutert Jan Kretzschmar, dessen Unternehmen als Generalübernehmer alle Planungs-, Projektsteuerungs- und Ausführungsleistungen übernimmt. „Aus Verbundenheit zu Friedhelm Schatz und zum Standort Babelsberg“, ergänzt Jan Kretzschmar, denn die KW-Development ist normalerweise als Projektentwickler unterwegs und baut ausschließlich im eigenen Auftrag. **DAS DEPOT** soll Anfang 2021 schlüsselfertig übergeben werden.

Damit **DAS DEPOT** nicht nur ein einfacher Zweckbau, sondern eine ansehnliche Bereicherung des Filmparks wird, haben sich der Generalübernehmer KW-Development und der verantwortliche Architekt rewa Architekten + Ingenieure für die Außengestaltung etwas Besonderes einfallen lassen: Eine Fassade, die bis zur ersten Etage aus Klinkersteinen besteht und auf den weiteren Etagen mit großflächigen Babelsberger Filmmotiven verziert wird.





DAS DEPOT - Überblick

DAS DEPOT wird im Untergeschoss Lagerräume und Technik beherbergen, im EG Büro- und Werkstattflächen sowie Lagerräume, darüber gliedert sich ein Zwischengeschoss mit Schneiderei, Arbeitsräumen für Kostümbildner, Werkstatt- und Schnitträumen sowie weiteren Lagerflächen. Die Etagen eins bis drei sind für den riesigen Kostümfundus reserviert, der allein 3.600 qm beansprucht. Im vierten und fünften Geschoss dominieren neben Lager-, Archiv- und Serverräumen auch Büro- und Besprechungsräume, die etwa zur Planung aktueller Filmproduktionen genutzt werden sollen.

- Bauherr: Filmpark Babelsberg GmbH
- Generalübernehmer: KW-Development GmbH
- Adresse: Joseph-von-Sternberg-Straße 1, 1a und 1b, 14482 Potsdam-Babelsberg
- 10.200 qm Bruttogeschossfläche über 5 Etagen, zzgl. Unter- sowie Zwischengeschoss
- Grobe Raumaufteilung:
 - Untergeschoss Lagerflächen und HA Räume
 - EG Lager und Werkstattflächen
 - 1.-3. OG Kostümlager
 - 4.-5. OG Büros
- Architekturbüro: rewa Architekten + Ingenieure

Über die KW-Development

Die KW-Development GmbH wurde Ende 2012 vom Immobilien-Experten Jan Kretschmar gegründet, der zuvor über 15 Jahre bei einem der führenden Entwickler und Bauträger verschiedene Großprojekte in Berlin und Brandenburg verantwortet hat. Sie hat sich auf die Entwicklung ganzer Stadtquartiere spezialisiert und beherrscht auch die Sanierung von Altbauten und Denkmälern. Außerdem übernimmt sie als Bauträger und Projektentwickler die komplette Planung und Ausführung der Bauvorhaben in Eigenregie. Weitere Informationen unter <https://kw-development.com/>

Anschrift/ Kontakt:
Filmpark Babelsberg
Großbeerenstraße 200, 14482 Potsdam
(Parkplätze vorhanden)

Redaktions-Anfragen:
Liane Nowak, Tel. 0331/ 721 27 51 oder LNowak@filmpark.de
www.filmpark-babelsberg.de